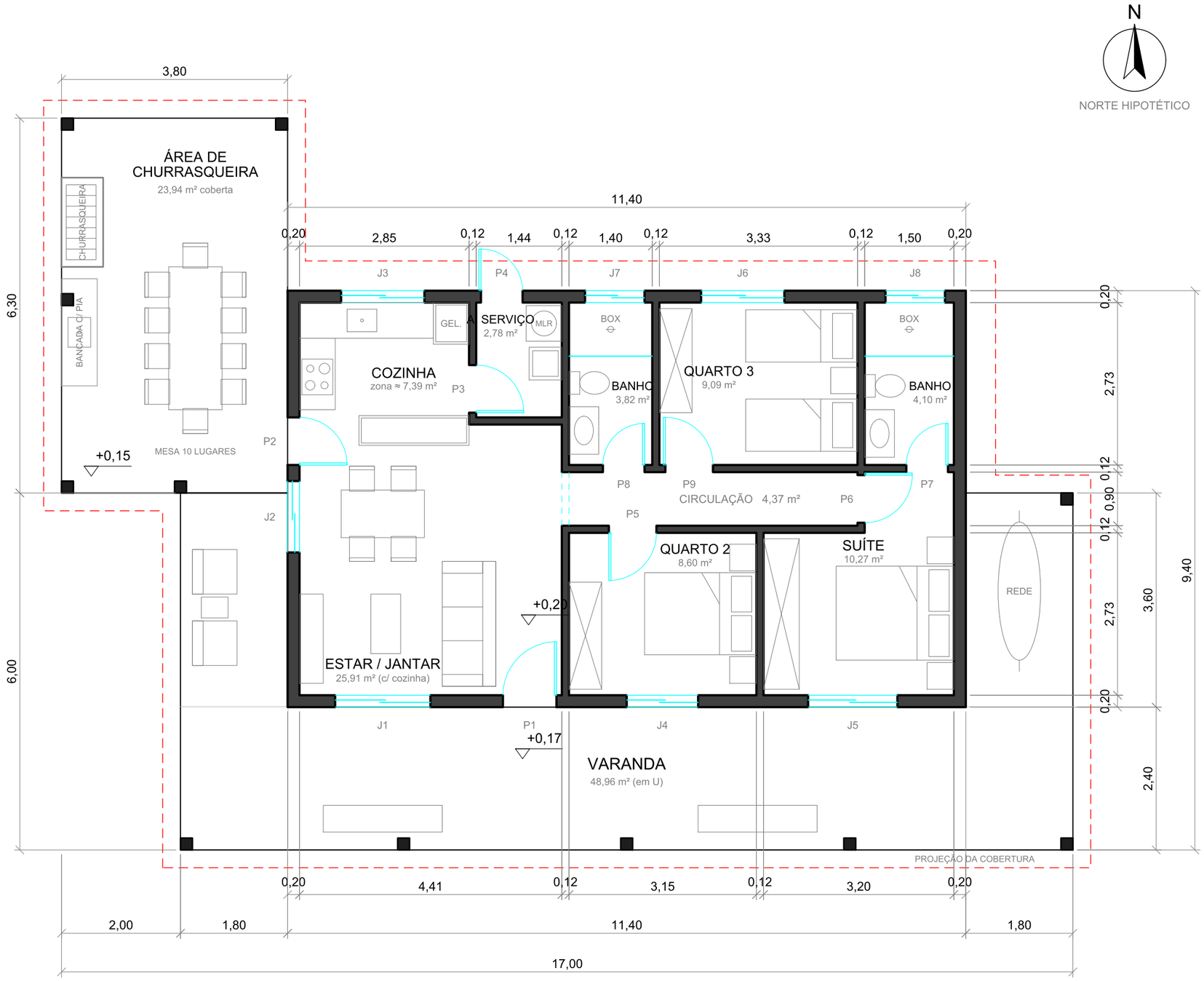


PLANTA BAIXA

ESCALA 1:75 · cotas em m

QUADRO DE ÁREAS (m²)

AMBIENTE	MEDIDAS	ÁREA
Estar/jantar + cozinha	em L	25,91
Quarto 2	3,15 × 2,73	8,60
Suíte (c/ closet)	em L	10,27
Banho suíte	1,50 × 2,73	4,10
Quarto 3	3,33 × 2,73	9,09
Banho social	1,40 × 2,73	3,82
Circulação	4,85 × 0,90	4,37
Área de serviço	1,44 × 1,93	2,78
(zona da cozinha)		≈ 7,39
Área útil		68,93
Paredes		10,87
Área construída fechada	11,40 × 7,00	79,80
Varanda em U (coberta)		48,96
Churrasqueira (coberta)	3,80 × 6,30	23,94
Área coberta total		152,70

QUADRO DE ESQUADRIAS

COD.	L × H	PEIT.	DESCRIÇÃO
P1	0,90 × 2,10	—	de entrada (madeira maciça)
P2	0,80 × 2,10	—	cozinha → churrasqueira
P3	0,80 × 2,10	—	cozinha → área de serviço
P4	0,70 × 2,10	—	área de serviço → quintal (abre para fora)
P5	0,80 × 2,10	—	quarto 2
P6	0,80 × 2,10	—	suíte
P7	0,70 × 2,10	—	banho suíte
P8	0,70 × 2,10	—	banho social
P9	0,80 × 2,10	—	quarto 3
J1	1,60 × 1,20	0,90	de correr, estar
J2	1,20 × 1,20	0,90	de correr, jantar
J3	1,40 × 1,00	1,10	de correr, cozinha
J4	1,20 × 1,20	1,00	de correr c/ veneziana, quarto 2
J5	1,50 × 1,20	1,00	de correr c/ veneziana, suíte
J6	1,40 × 1,20	1,00	de correr c/ veneziana, quarto 3
J7	1,00 × 0,60	1,60	basculante, banho social
J8	1,00 × 0,60	1,60	basculante, banho suíte

NOTAS

1. Cotas em metros; áreas úteis medidas no vão livre.
2. Paredes externas 0,20 m e internas 0,12 m (referência).
3. Pé-direito 2,80 m; portas internas 0,80 m e banhos 0,70 m.
4. V1: passagem sem porta entre estar e circulação.
5. Mobiliário ilustrativo, posicionado sem conflito com o giro das portas (conferido por script).
6. Níveis: casa +0,20; varanda +0,17; churrasq. +0,15.
7. Cozinha integrada ao jantar por balcão (pode ser fechada com porta de correr, sem mudar a área).

CASA DE CAMPO — 3 QUARTOS

ESTUDO PRELIMINAR PARA APROVAÇÃO DO CLIENTE
Não é projeto legal nem executivo
Terreno 20 × 40 m e norte: hipóteses
Resp. técnico: a definir (RRT/ART para prefeitura)

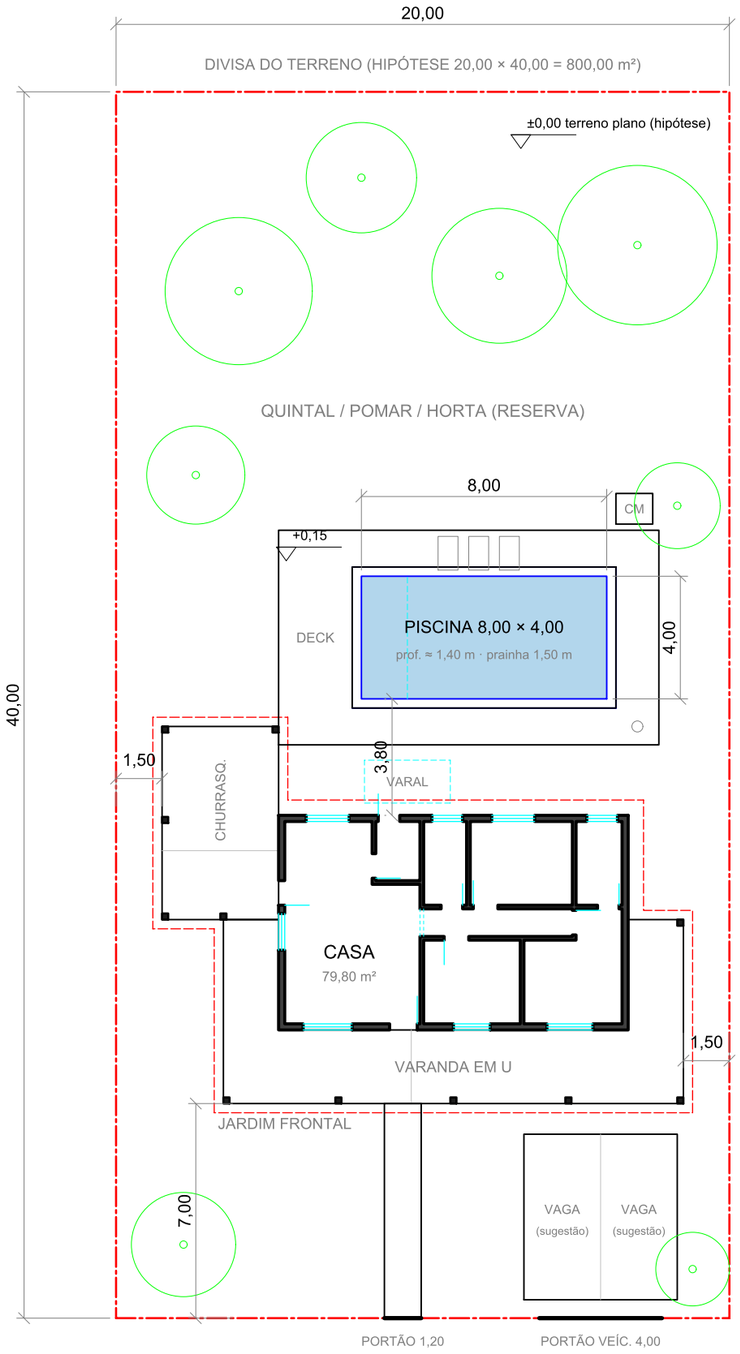
CONTEÚDO
PLANTA BAIXA

REVISÃO
R00 — 09/11/2026 — emissão inicial

ESCALA
ESCALA 1:75

PRANCHA
01/02

DESENHO: CADCraft + Python (ezdxf) · unidades em metros



N

NORTE HIPOTÉTICO

QUADRO GERAL (m²)

ITEM	MEDIDAS	ÁREA
Terreno (hipótese)	20,00 × 40,00	800,00
Casa (área fechada)	11,40 × 7,00	79,80
Varanda em U		48,96
Área de churrasqueira	3,80 × 6,30	23,94
Área coberta total		152,70
Piscina (espelho d'água)	8,00 × 4,00	32,00
Deck e borda		54,80
Taxa de ocupação (coberta)		19,1 %
Área permeável (gramado)		523,90 (65 %)

NOTAS

1. Terreno plano de 20 × 40 m, estrada na frente e norte são hipóteses: ajustar com o levantamento real.
2. Recuos usados: 7,00 m na frente (até a varanda) e 1,50 m nas laterais. Confirmar no plano diretor/ código de obras do município e, se a estrada for rodovia, a faixa não edificável do órgão de trânsito.
3. Piscina nos fundos, longe da estrada (pedido do cliente), com deck ligado à área de churrasqueira.
4. Piscina, casa de máquinas (CM) e fossa/sumidouro (se não houver rede) exigem projetos específicos.
5. Vagas, árvores e varal: sugestões, fora do programa.

IMPLANTAÇÃO

ESCALA 1:200 · cotas em m

0 2 4 6 8 10 m

CASA DE CAMPO — 3 QUARTOS

ESTUDO PRELIMINAR PARA APROVAÇÃO DO CLIENTE
Não é projeto legal nem executivo
Terreno 20 × 40 m e norte: hipóteses
Resp. técnico: a definir (RRT/ART para prefeitura)

CONTEÚDO
IMPLANTAÇÃO

REVISÃO
R00 — 09/11/2026 — emissão inicial

ESCALA
ESCALA 1:200

PRANCHA
02/02

DESENHO: CADCraft + Python (ezdxf) · unidades em metros